



Lo sportello unico dell'edilizia

Lo Sportello Unico per l'Edilizia cura tutti i rapporti fra privato, l'Amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di Permesso di Costruire o di Segnalazioni Certificate di Inizio Attività.

Provvede in particolare:

- alla ricezione di Permessi di Costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA e SCIA in Alternativa al Permesso di Costruire), Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), Comunicazioni Inizio Lavori (CIL), Comunicazioni di Manutenzioni ordinarie, Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA) e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia previsto dal D.P.R. 380/2001, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, 38 e 46 dell'ex D.Lgs. n. 490 del 29.10.1999;
- al rilascio dei Permessi di Costruire e al controllo di SCIA, CILA, CIL e SCA, al calcolo contributo di costruzione, nonché al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- alla ricezione ed al rilascio di Proroghe degli atti edilizi e/o Volturazione degli stessi;
- alla ricezione e controllo formale della documentazione relativa alle Denunce Cementi Armati ai sensi art. 65 e seguenti del D.P.R. 380/2001;
- alla ricezione e controllo formale della documentazione relativa al Risparmio Energetico di cui al D. Lgs. 192/2005 e alla Certificazione Energetica;
- a fornire informazioni sulle materie di Permessi di Costruire, SCIA, CILA e pratiche collegate e connesse, anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse, l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal Regolamento Edilizio, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;
- al controllo del territorio per accertamento e repressione abusi edilizi in affiancamento con il Comando di Polizia Locale, ordinanze di demolizione e sospensione lavori, ingiunzioni di pagamento, sopralluoghi per accertamenti su cantieri e verifica a campione delle procedure autocertificate;
- al coordinamento con ufficio SUAP per la gestione pratiche edilizie;
- al rilascio dei Provvedimenti Unici Autorizzativi (PAU);
- all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'art. 22 e seguenti della L. 241/1990, nonché delle norme comunali di attuazione;
- al rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU);
- al rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggio;
- alla ricezione e archiviazione dei Tipi di Frazionamento;
- evasione delle per istanze per l'assegnazione dei contributi alle Parrocchie del Comune;
- alla cura dei rapporti tra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza e denuncia, direttamente o tramite conferenza di servizi.

	2022	2023	2024
Domande Permessi di Costruire presentate	53	53	47
Permessi di Costruire rilasciati	68	65	61
Riunioni Commissione Ed.	0	4	7
CILA/CILA-Superbonus	516	183	173
SCIA/SCIA in alternativa	312	250	238
SCA	119	124	91
Varianti P.d.L.	4	2	1
C.D.U.	117	137	112
Provvedimenti Unici Autorizzativi	38	47	57
Attestaz. Idoneità Alloggio	29	41	33